



BALZAC

AIX-EN-PROVENCE - CŒUR DE VILLE

HAUSSMANN
L'IMMOBILIER EN HÉRITAGE

*LE FUTUR
SERÁ NOTRE
HISTOIRE*



UN MIROIR
VERS L'AVENIR



ÉCRIRE
DEMAIN

CŒUR PRIVILÉGIÉ DE LA MÉDITERRANÉE...

Perle provençale, joyau méditerranéen... Aix-en-Provence est la ville de tous les superlatifs. Depuis des siècles, la Florence Provençale a su se draper d'une douce langueur à la beauté intemporelle, ponctuée d'une incomparable sensation de bien-être.

Aix-en-Provence se découvre lentement, avec une délicatesse infinie, au hasard de ses ruelles et de ses venelles débouchant sur mille places aux auras mystérieuses. Là, le murmure des fontaines exprime son doux chant sous le regard bienveillant de platanes imposants.

Aix-en-Provence est la ville des nymphes, source intarissable d'inspiration artistique dans laquelle ocres et cuivres s'entrelacent en une symphonie de déraison.

MAZARIN, OU L'EMPREINTE DE LA NOBLESSE...

La réalisation *Balzac* se situe dans le quartier Mazarin, à quelques encablures à peine du cours Mirabeau. Véritable cœur de ville historique, le quartier Mazarin a su se forger une identité prestigieuse en devenant dès le XVIII^e siècle le point de référence de l'aristocratie. Aujourd'hui, le quartier figure comme l'un des plus privilégiés d'Aix-en-Provence.

C'est ainsi heureux et confiant que l'on aimera se perdre en flâneries autour du musée Granet dont la richesse des collections ravira les plus exigeants amateurs d'art.

La ville aux mille fontaines a néanmoins su s'ancrer dans ce nouveau siècle, déterminée à offrir à ses habitants douceur et facilité de vie. Aix-en-Provence propose en son centre une densité de commerces et de services de proximité inégalée.

LE CHARME DÉLICAT DE L'ÉQUILIBRE...

Située dans une étroite ruelle aux façades ambrées, la réalisation *Balzac*, initialement érigée en 1612, s'intègre harmonieusement au cœur de son environnement. Bâtie en pierres aixoises traditionnelles, *Balzac* dévoile patiemment ses charmes intemporels à celui qui saura prendre le temps de les découvrir.

C'est l'abondance des détails tels les fers forgés et pierres antiques qui sauront alors le captiver. La réalisation *Balzac* réussit avec fierté un double pari : celui de s'inscrire avec élégance dans un environnement antique au charme subtil et discret, tout en proposant l'ensemble des prestations modernes d'une réalisation haut de gamme.

Volumes magnifiés, bercés de lumières naturelles, feront de *Balzac* une réalisation

unique et élégante, marquée par le respect des matériaux. Composée de 6 appartements du T1 au T3, dont plusieurs seront traversants, *Balzac* offrira aux acquéreurs une situation unique au sein d'une petite copropriété aux vis-à-vis réduits.

UNE ACCESSION CONJUGUÉE AU FUTUR...

L'accession à la propriété dans ce type d'immobilier permet différents avantages fiscaux et financiers selon les lois en vigueur. Ces avantages permettent au patrimoine de s'inscrire dans une réappropriation et une succession, tournées vers demain.

LOI PINEL

Déduction d'impôts sur le revenu de 12 % à 21 % jusqu'à 6 000 €/an.

ACCESSION LIBRE

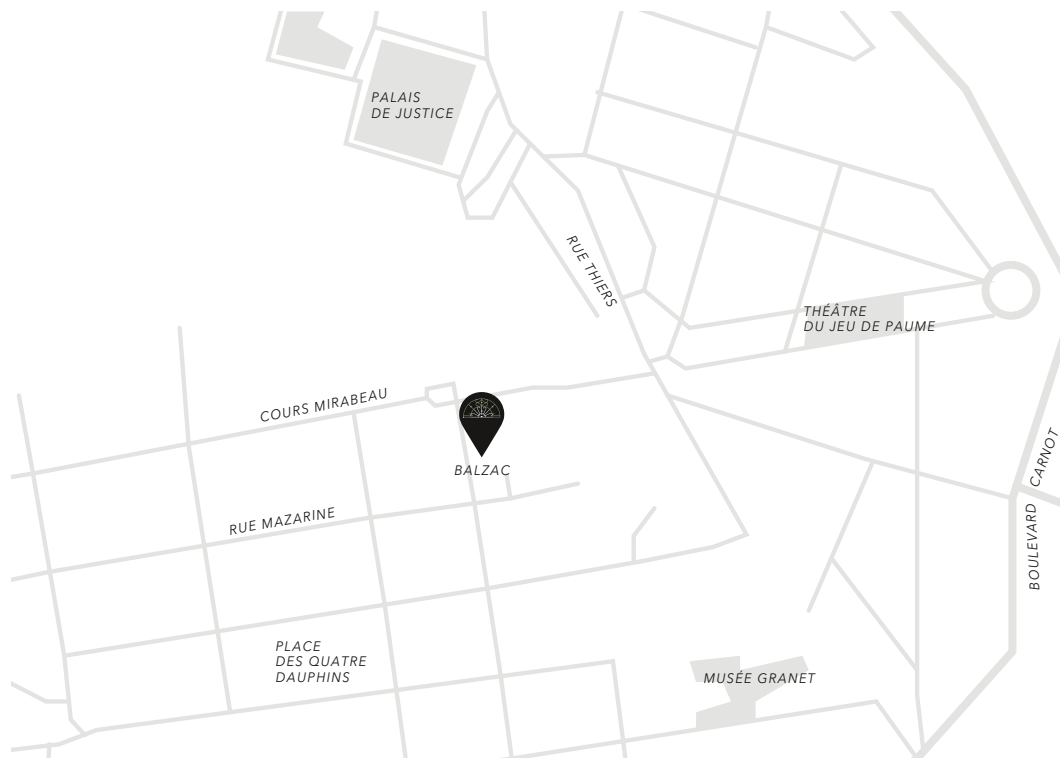
Résidence principale ou investissement classique.

LOI MALRAUX

Réduction d'impôts sur le revenu.

HARMONIE
FUTURISTE





3 RUE FRÉDÉRIC MISTRAL - 13100 AIX-EN-PROVENCE

BUREAU : IMMEUBLE THE BABEL COMMUNITY - 70 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - 13002 MARSEILLE

SIÈGE SOCIAL : 4 PASSAGE LONJON - 34000 MONTPELLIER

hausmann-lifestyle.com

FOLLOW US  

HAUSSMANN
L'IMMOBILIER EN HÉRITAGE