



DÉCOUVREZ LA MARQUE HAUSSMANN DANS NOTRE BOUTIQUE
IMMEUBLE RENAISSANCE, RDC - 25 BD DU JEU DE PAUME - 34000 MONTPELLIER

hausmann-lifestyle.com

FOLLOW US    

Conception & réalisation : 

HAUSSMANN
L'IMMOBILIER EN HÉRITAGE

CARRÉ HAUSSMANN

MONTPELLIER - SAINT ROCH

HAUSSMANN
L'IMMOBILIER EN HÉRITAGE

L'ÂME DE
LA PIERRE
EST LE CORPS
D'UNE BÂTISSE



UN IMMEUBLE DE VALEUR

C'est à partir de la fin du XIX^e siècle que la ville de Montpellier entame une période de prospérité stimulée par le rendement de la viticulture. Jules Pagesy alors Maire de Montpellier utilisa cet envol économique pour donner lieu à l'édification d'une architecture *Haussmannienne* remarquable telle que la place de la Comédie, la rue Foch, la rue de la Loge ou encore l'ouverture de la gare ferroviaire.

Le programme *Carré Haussmann* reflète le portrait de cette période par son architecture traditionnelle. À travers le temps, il fut à de nombreuses reprises le témoin d'actes historiques comme pendant la seconde guerre mondiale, en abritant le siège de l'Oeuvre de Secours aux Enfants (OSE) de 1940 à 1942.

L'ÉMOTION INTEMPORELLE
SE CONSTRUIT
SUR DES VALEURS

UNE RÉHABILITATION APPLIQUÉE

Haussmann vous propose l'association d'un programme immobilier emprunt d'histoire au sein d'un projet urbain contemporain. Cet ensemble de taille humaine, élevé de 5 étages, est composé de 17 logements du T1 au T4. La rénovation est supervisée par *les Architectes des Bâtiments de France* afin de raviver la

splendeur de l'édifice de part sa façade, son escalier classé et son aspect authentique. Dans le but de contenter nos exigences actuelles, la création d'un ascenseur viendra faciliter la circulation entre les étages et une isolation thermique, *Haute Performance Énergétique Label Rénovation 2009*, sera mise en place.



L'HISTOIRE EST UN SUJET D'AVENIR

UNE ACCESSION CONJUGUÉE AU FUTUR

L'accession à la propriété dans ce type d'immobilier permet différents avantages fiscaux et financiers selon les lois en vigueur. Ces avantages permettent au patrimoine de s'inscrire dans une réappropriation et une succession, tournée vers demain.

LOI PINEL

Réduction d'impôts sur le revenu de 12% à 21% jusqu'à 6 000€/an.

LOI MALRAUX

Réduction d'impôts de 22% à 30% jusqu'à 30 000€/an.

ACCESSION LIBRE

Résidence principale ou investissement classique.