



RENAISSANCE

MONTPELLIER - JEU DE PAUME

HAUSSMANN
L'IMMOBILIER EN HÉRITAGE



ÊTRE
CONTEMPORAIN
C'EST ÊTRE
INTEMPOREL

POUR DONNER
UNE PERSPECTIVE D'AVENIR
À L'HISTOIRE DE L'IMMOBILIER,
HAUSSMANN REDÉFINIT
LES CODES ET TRANSFORME
L'HÉRITAGE AU FUTUR



PROPRIÉTAIRES
RIÉTAIRES
04 99 62 81 40

HAUSSMANN
L'IMMOBILIER D'HERITAGE



HAUSSMANN
L'IMMOBILIER D'HERITAGE



LA
SINGULARITÉ
COMME
ESPACE DE VIE



*L'HISTOIRE DU PROGRAMME RENAISSANCE
NOUS FAIT REMONTER LE TEMPS*

Sa construction datant du début du XIX^e siècle, l'encre dans le paysage immobilier Montpellierrain. Ses fondations reposent sur les anciens remparts médiévaux de la ville qui encerclaient Montpellier jusqu'au XVII^e siècle. Aujourd'hui inséré au cœur même de la ville, sur l'axe privilégié du boulevard du Jeu de Paume, cet immeuble historique offre un cadre de vie exclusif, urbain et contemporain.

Il possède la particularité de disposer d'un local commercial au rez-de-chaussée. Depuis plus de 80 ans, il abritait un magasin et un atelier d'ameublement, qui redonnait vie au mobilier ancien. La réappropriation de l'immeuble se traduira par 16 appartements conjuguant architecture historique et confort moderne. Répartis sur 3 étages, des lots du T1 au T4, avec possibilité de duplex, sont disponibles.

UNE HISTOIRE EN DEVENIR

Le programme *Renaissance*, création de la marque *Hausmann*, est conçu autour d'une préservation de l'architecture historique du bâtiment, ponctuée par une évolution contemporaine des volumes intérieurs. Cette transition architecturale est marquée par la surélévation du bâtiment, offrant un étage supplémentaire à l'ensemble. Les éléments emblématiques de sa façade, tels que les balustrades et les consoles des balcons,

mais aussi les cheminées en marbre et les belles hauteurs sous plafond, seront conservés et protégés pour garantir la continuité de l'histoire du bâtiment. Des menuiseries en bois, double vitrage, et l'utilisation de matériaux nobles pour la composition des aménagements intérieurs participeront à installer un confort contemporain, vecteur d'un avenir durable.



UN CONFORT CONTEMPORAIN VECTEUR D'UN AVENIR DURABLE

UNE ACCESSION CONJUGUÉE AU FUTUR

L'accession à la propriété dans ce type d'immobilier permet différents avantages fiscaux et financiers selon les lois en vigueur. Ces avantages permettent au patrimoine de s'inscrire dans une réappropriation et une succession, tournée vers demain.

LOI PINEL

Réduction d'impôts sur le revenu de 12 % à 21 % jusqu'à 6 000 €/an.

LOI MALRAUX

Réduction d'impôts de 22 % à 30 % jusqu'à 30 000 €/an.

ACCESSION LIBRE

Résidence principale ou investissement classique.

TRANSFORMER N'EST PAS RECONSTRUIRE





DÉCOUVREZ LA MARQUE HAUSSMANN DANS NOTRE BOUTIQUE
IMMEUBLE RENAISSANCE, RDC - 25 BD DU JEU DE PAUME - 34000 MONTPELLIER

[haussmann-lifestyle.com](https://www.haussmann-lifestyle.com)

FOLLOW US    

HAUSSMANN
L'IMMOBILIER EN HÉRITAGE