



VAUBAN

MARSEILLE - CŒUR DE VILLE

HAUSSMANN
L'IMMOBILIER EN HÉRITAGE

DEMAIN
S'ÉCRIT
AUJOURD'HUI

GEORGES EUGÈNE
MEUBLES DESIGN

VAUBAN
1870-1880



HÉRITER
DU FUTUR



TRANSMETTRE
L'AVENIR

TENDRE BIENVEILLANCE DE LA CAPITALE MÉDITERRANÉENNE...

Fondée par les Grecs en l'an 600 avant notre ère, la cité Phocéenne règne sur la méditerranée. Blottie sous l'aura bienveillante de la Basilique Notre Dame de la Garde, carrefour des influences, tantôt provençales, romaines ou génoises, Marseille a su se forger un caractère propre, inscrit dans chacun des seize quartiers qui la composent. Ce qui étonne le voyageur, c'est l'harmonie dessinée par la complémentarité d'identités fortes et affirmées. Quartiers historiques et modernes, calanques, plages et corniches... se combinent et se complètent en une unité subtile. Habile et agile, la doyenne des villes Françaises a su se réinventer au fil des siècles. Aujourd'hui Marseille apparaît comme un fleuron du 21^e siècle, brillant par son dynamisme économique mais aussi au travers de ses audaces architecturales, culturelles ou artistiques.

CŒUR DE VILLE ET LIGNE D'HORIZON...

La réalisation *Vauban* sera érigée dans le quartier de l'Opéra, au cœur du 1^{er} Arrondissement. Situé à quelques encablures du Vieux-Port et de la rue du

Paradis, ce prestigieux quartier est un témoin du renouveau Marseillais amorcé depuis quelques années. Articulé autour de nombreux édifices historiques tels l'ancien Grand Théâtre ou le Palais de la Bourse, il incarne la renaissance Marseillaise. Son dynamisme commercial en est le témoin privilégié, offrant une diversité de bars à thé, cafés, restaurants, boutiques avant-gardistes et autres concept stores qui ne cessent d'y fleurir. Parsemé de rues piétonnières, le quartier résonne comme une invitation permanente à la flânerie.

INTEMPORELLE LIBERTÉ DES VOLUMES MAGNIFIÉS...

Située dans une rue structurée d'immeubles longilignes, la réalisation *Vauban* s'intègre parfaitement dans son environnement. Abrisant autrefois les bureaux des Galeries Lafayette, ses façades blondes et ambrées proposent un cadre à la fois lumineux et relaxant. Sur le plan architectural, *Vauban* privilégie les espaces et les volumes intérieurs. *Vauban* mise également sur un niveau de prestations haut de gamme. C'est ainsi que plusieurs logements bénéficieront de cheminées leur conférant la douce sensation d'un confort ouaté et privilégié.

14 appartements, du T1 au T3, offriront une hauteur sous plafond renforçant les sensations d'ouverture et de liberté. Orientée sud-ouest, la réalisation offrira à ses habitants une lumière naturelle abondante, aux soirées délicatement ponctuées de couchers de soleil oniriques.

UNE ACCESSION CONJUGUÉE AU FUTUR...

L'accession à la propriété dans ce type d'immobilier permet différents avantages fiscaux et financiers selon les lois en vigueur. Ces avantages permettent au patrimoine de s'inscrire dans une réappropriation et une succession, tournées vers demain.

LOI PINEL

Déduction d'impôts sur le revenu de 12 % à 21 % jusqu'à 6 000 €/an.

ACCESSION LIBRE

Résidence principale ou investissement classique.

LOI MALRAUX

Réduction d'impôts sur le revenu.

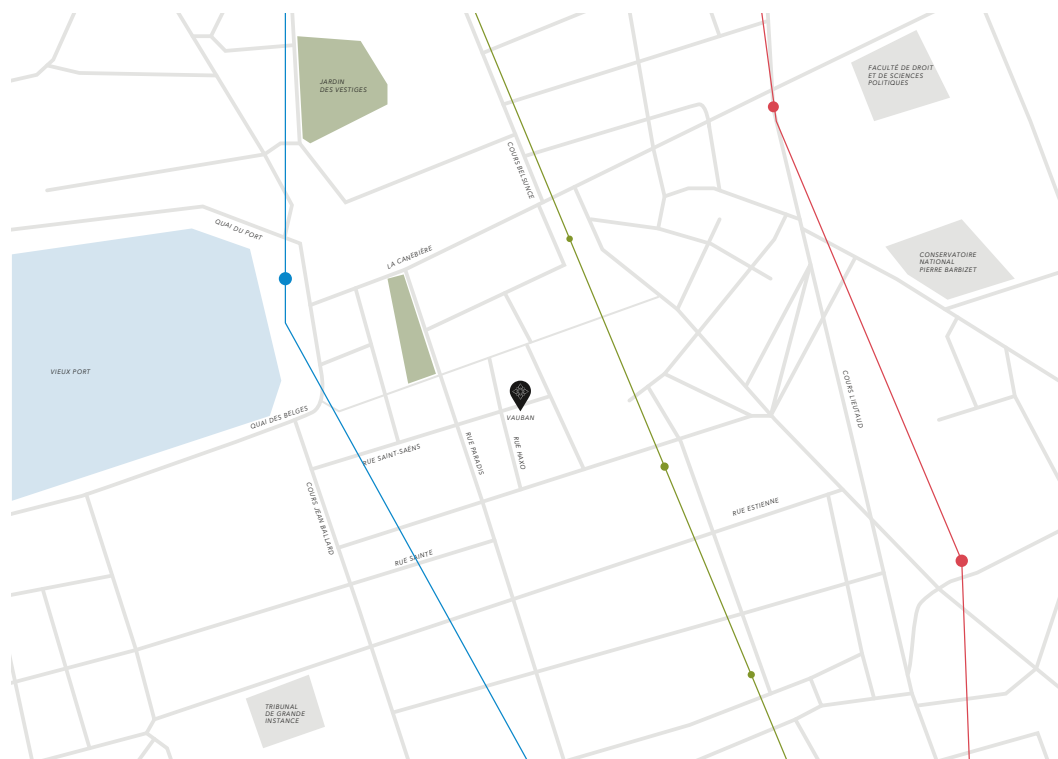
***MODERNITÉ
DE LA TRADITION***



GEORGES EUGÈNE
MEUBLES DESIGN

THE BABEL COMMUNITY

11
VAIGAN



13 RUE HAXO - 13001 MARSEILLE

BUREAU DE VENTE : IMMEUBLE THE BABEL COMMUNITY
70 RUE DE LA RÉPUBLIQUE - 13002 MARSEILLE

SIÈGE SOCIAL : 4 PASSAGE LONJON - 34000 MONTPELLIER

[haussmann-lifestyle.com](https://www.haussmann-lifestyle.com)

FOLLOW US  

HAUSSMANN
L'IMMOBILIER EN HÉRITAGE