

PAVILLON
PREMIER
MONTPELLIER - ALBERT 1^{ER}



SUPPORTS DE DÉFISCALISATION

- **LOI PINEL**
Réduction d'impôts de 12 à 21% jusqu'à 6 000 € par an
- **DÉFICIT FONCIER**
Déficit sur vos revenus fonciers jusqu'à 10 700 € par an
- **LOI MALRAUX**
Réduction d'impôts de 22 à 30% jusqu'à 30 000 € par an
- **ACCESSION LIBRE**
Résidence principale ou investissement classique

PAVILLON
PREMIER
MONTPELLIER - ALBERT 1^{ER}

* étincelle

www.haussmann-group.com

FOLLOW US    

HAUSSMANN
RÉHABILITATION D'EXCELLENCE

HAUSSMANN
RÉHABILITATION D'EXCELLENCE



UN LIEU D'EXCEPTION

Hôtel particulier avec cour extérieure, Pavillon Premier représente force et caractère, finesse et élégance grâce au contraste entre son imposante bâtisse et les détails architecturaux sur sa façade.

Bâtit à la fin du XIXe siècle, cet édifice à l'allure parisienne élevée sur deux étages comprendra 12 appartements du T1 au T3.

Au pied de l'écusson de Montpellier, Pavillon Premier est spectateur de l'histoire passée et à venir. Situé au cœur d'un quartier historique entre la porte de la Blanquerie, rare vestige des remparts de la ville, et l'ancienne Chapelle St Charles, construite à la demande de Louis XIV, sa situation vous offre un emplacement exceptionnel grâce à sa proximité immédiate avec le centre historique, ses divers commerces et les différentes lignes de tramway.

UNE RÉNOVATION DE QUALITÉ

Dans un souci du respect du patrimoine ainsi que de l'ensemble des éléments architecturaux de l'immeuble, cette rénovation sera réalisée en étroite collaboration avec des corps d'artisans spécialisés dans la rénovation des bâtiments historiques.

Afin de vous offrir un appartement à votre goût, nous vous proposons un large choix de prestations haut de gamme telles que différents coloris de carrelage, faïences et de parquets massifs, de belles hauteurs sous plafond, des menuiseries en bois double vitrage et également des cuisines aménagées.

